Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175697
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110770543

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57155 Biharia

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57155	100	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67331 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. HOT. NR. 1 SI PROCES VB. NR. 1, din 03/06/2008 emis de CONS. LOCAL TAMASEU (act administrativ nr. 509/28-07-1994 emis de COMISIA JUD.. DE APLIC. AL.18/1991;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza L 198/2004, HG nr. 698/2007, HG nr. 742/2005., dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, domeniu public.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50454/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70648 din 05/11/2010;	
123396 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia; Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B4	se noteaza suprapunerea totala a imobilului cu nr. cad. 57155 pentru suprafata de 100 mp teren cu imobilul cu nr cad.57237 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67331 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. HOT. NR. 1 SI PROCES VB. NR. 1, din 03/06/2008 emis de CONS. LOCAL TAMASEU (act administrativ nr. 509/28-07-1994 emis de COMISIA JUD.. DE APLIC. AL.18/1991;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **C.N.A.D.N.R.SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50454/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70648 din 05/11/2010;	

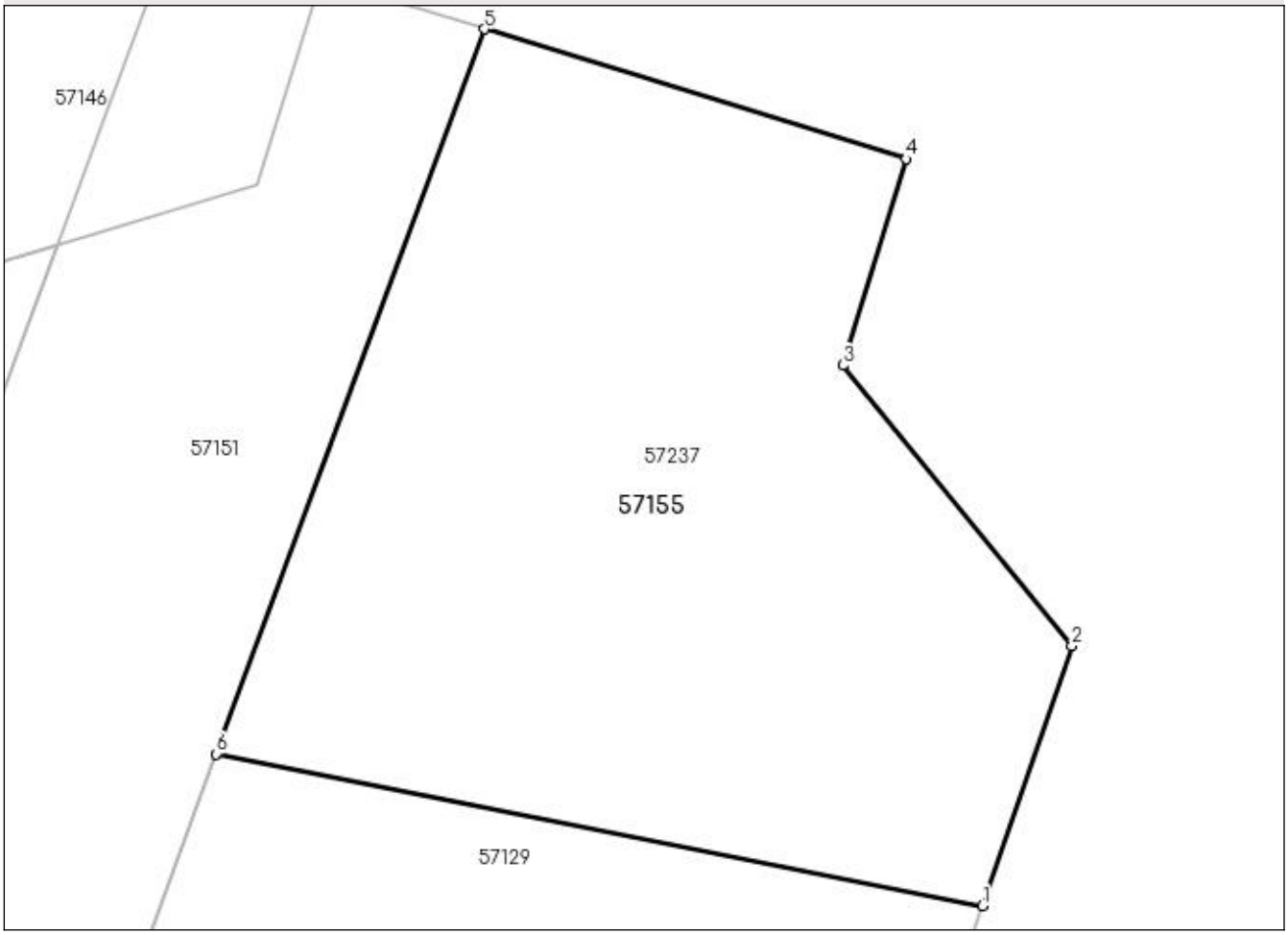
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57155	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	-	-	-	Arabil extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.039
2	3	5.32
3	4	3.171
4	5	6.485
5	6	11.352
6	1	11.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 22-12-2021 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, CRISTIAN GABOR _____ *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*